

II. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
По документам	по фактическому использованию	В том числе		Твердые покрытия			Площадки оборудованные		грунт	Под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		Придомовой сквер	Газон с деревьями	Газоны Цветники клумбы	Плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25849	25849	771,3	25 107,7	3736,7	1490,5	-	есть	есть	-	-	есть	есть	-

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

на жилой дом № 29, корпус 1 ГП-3
По ул. (пер.) Дамбовская
Город Тюмень

I. Общие сведения

Владелец _____
Серия, тип проекта _____

переоборудовано

Год постройки 2023 в _____
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 24, в т. ч. Подземный этаж-1

Число лестниц 1 шт., их уборочная площадь 384,3 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2943,9 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,70 Строительный объём 53161,9 куб.м.

Общая площадь дома 15116,6 кв.м.

Общая площадь помещений дома 15352,2 кв.м.

Из них: а) жилые помещения: общая площадь квартир 9261,4 кв.м.

площадь квартир 9261,4 кв.м.

в том числе жилой площади 4242,4 кв.м.

Распределения жилой площади

№ пп	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ НАХОДИТСЯ	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1.	В квартирах	231	315	4242,4							
2.	В помещ.коридор. системы										
3.	В общежитиях										
4.	Служебная жилая площадь										
5.	Маневренная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:											
6.	а) в мансардах										
	б) в подвалах										
	в) в цокольных этажах										
	г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридорн. сист.)

№ пп	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1.	Студии	84	1622,9				
2.	Однокомнатные	84	1018,0				
3.	Двухкомнатные	42	924,5				
4.	Трехкомнатные	21	677,0				
	Всего	231	4242,4				

б) Нежилые помещения: полезная площадь 478,3 кв.м.

№ пп	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуем	общая	арендуем	общая	арендуем	общая	арендуем
1.	Жилые и нежил. пом.												
2.	Торговая												
3.	Офис												
4.	Кладовые												
5.	Бытового обслуж.												
6.	Гаражи												
7.	Учрежденческая												
8.	Обществ. питания												
9.	Школьная												
10.	Учебно-научная												
11.	Лечебносанитарная												
12.	Спорт.-оздоровит.												
13.	Театр. и зрел. предпр.												
14.	Творч. мастерские												
15.	Свободного назначения	478,3											
16.	Соседский центр												
	Итого:	478,3											

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд (в кв.м.)

№ пп	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомог.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат	основная	вспомогат
1.	Учрежденческая						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детск. дружин и др.						
2.	Культурно-просветительная						
3.	Прочая						
	а) электрощитовая	5,6					
	б) ИТП	59,4					
	в) насосная	22,5					
	г) КУИ	5,3					
	Итого:	92,8					

III. Техническое описание здания (строения)

Число этажей 25

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	Фундаменты	Свайно - плитный		
2	а) наружные и внутренние стены б) перегородки	А) Смешанные: Наружные стены 3-х слойной конструкции: Наружная облицовка - кирпич с утолщением наружной стенкой; Утеплитель - легкие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты; Внутренний слой - керамзитобетонный блок Б) Перегородки толщиной 90 мм из камня керамзитобетонного стенового пустотелого, толщиной 190 из камня керамзитобетонного стенового полнотелого; на цементно-песчаном растворе.		
3	перекрытия	чердачные		
		междуэтажные	Монолитные железобетонные	
		подвальные	Монолитные железобетонные	
4	Крыша	Плоская рулонная с внутренними водостоком		
5	Полы	В квартирах цементно-песчаная стяжка. В местах общего пользования цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка		
6	Проемы	оконные	Из ПВХ профилей	
		дверные	Противопожарные; Стальные; Из ПВХ профилей	
7	Отделочные работы Наруж.отделка архитек.оформл., а) _____ б) _____ в) внутренняя отделка а) _____ б) _____	А) Декоративно-защитная штукатурка В) Чистовая отделка продаваемых помещений выполняется собственником помещения. Отделка стен в квартирах черновая - однослойная штукатурка из сухих смесей. Отделка стен в местах общего пользования водоэмульсионная покраска		
8	Санитарно- и электрические работы	Центральное отопление	да	
		Печное отопление	нет	
		Водопровод	да	
		Электроосвещение	да	
		Радио	нет	
		Телефон	да	
		Телевидение	да	
		ванны	с газ.колон.	нет
			с дров. колонк.	нет
			с горячим водоснаб.	да
		Горячее водоснаб.	да	
		Газоснабжение	да	
		Мусоропровод	нет	
Лифты	да			
Канализация	да			
9	Крыльца, лестницы	да		

IV. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельн.вес оцен.объекта в %	Износ в процентах	
			фундамент	стены и перегородки	перекрыт.	крыша	полы	Проемы		отделочные работы	внутрен. санитарно.электро тех. устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек в ценах 1991 г.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после прим. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим., в рублях	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на средн. площадь квартиры	климатич. коэф	коэфф. удорожания	на электроплиты	на этажность					
Всего																

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"15" 09 2023 г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.	"__" ____ 20__ г.
Кадастровый инженер	Нейгебауэр А.Е.			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

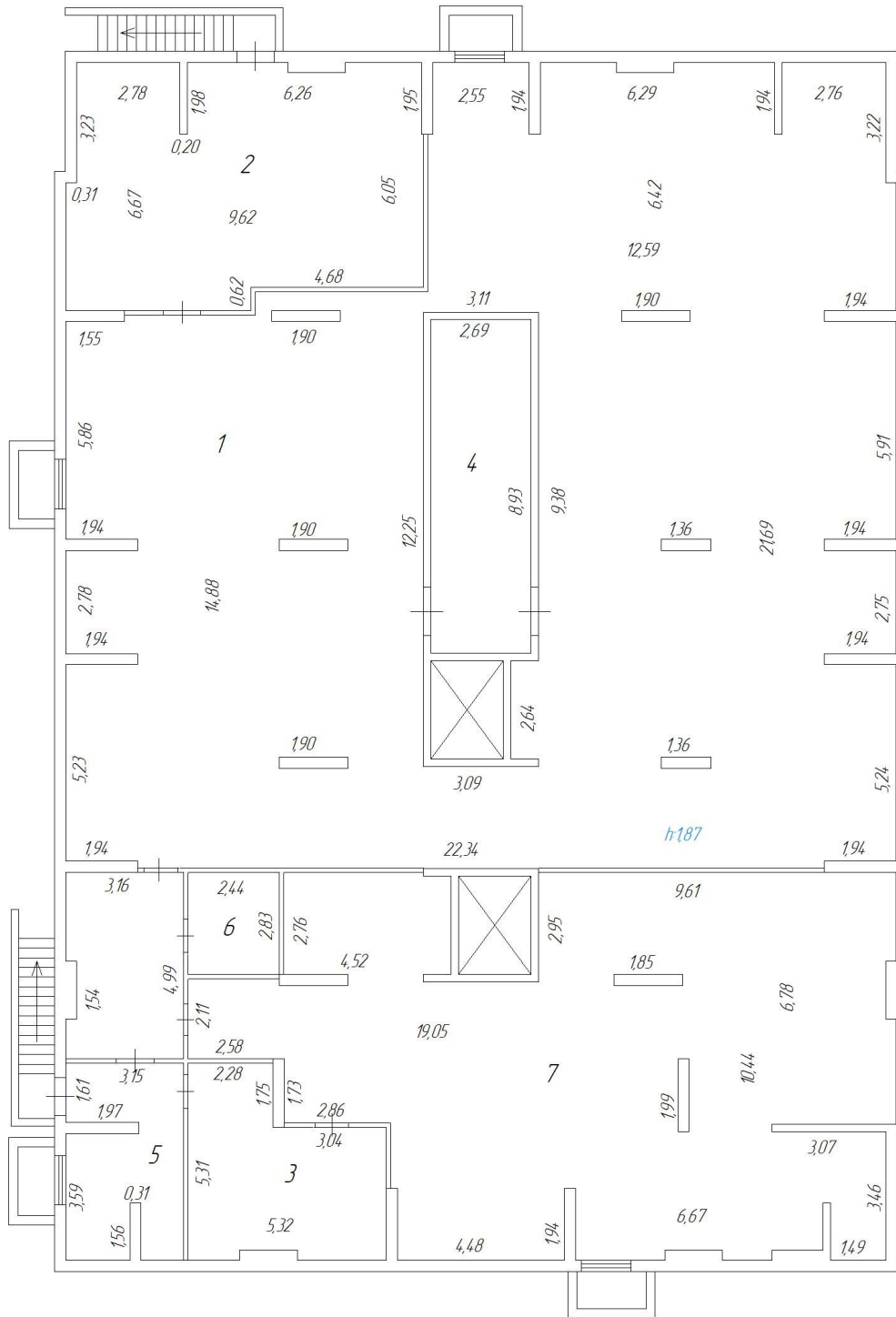
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 29, корпус 1

Секция	Этаж	Номер квартиры, гаража и т.п. по поэтажному плану	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п. (по поэтажному плану)	Назначение помещений, комнаты и т.п.	Общая площадь квартиры, комнаты или жилого помещения	В том числе площадь				Площадь помещений общего пользования (лестн. клетки, подвалы, кор. общ. пользования)	Общая площадь нежилого помещения	Общая полезная площадь нежилого помещения	Нежилые помещения из них по назначению															Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоб. площадь		
						Квартиры	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд				Техническое помещение	ИТП		Водомерный узел. Насосная		Узел связи		Газовая блочная котельная		Машинное помещение		КУИ		Электрощитовая				Площадь лестничных клеток	Площадь лоджий, балконов, тамбуров
							Жилая	Подсобная						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
1	Техническое подполье	МОП	1	Техническое помещение						374,0				374,0																	
1	Техническое подполье	МОП	2	ИТП						59,4					59,4																
1	Техническое подполье	МОП	3	Водомерный узел. Насосная						22,5							22,5														
1	Техническое подполье	МОП	4	Техническое помещение						24,0				24,0																	
1	Техническое подполье	МОП	5	Тамбур						30,9																					
1	Техническое подполье	МОП	6	Узел связи						6,9									6,9												
1	Техническое подполье	МОП	7	Техническое помещение						153,4				153,4																	
ИТОГО по этажу:										671,1				551,4		59,4		22,5		6,9											
1	Первый этаж	1	1	Нежилое помещение № 1 (торгового назначения)							127,5	127,5																			
1	Первый этаж	1	2	Санитарный узел							4,7	4,7																			
Итого по нежилому помещению (Нежилое помещение № 1 (торгового назначения)):																															
1	Первый этаж	2	1	Нежилое помещение № 2 (торгового назначения)							108,1	108,1																			
1	Первый этаж	2	2	Санитарный узел							4,9	4,9																			
Итого по нежилому помещению (Нежилое помещение № 2 (торгового назначения)):																															
1	Первый этаж	3	1	Нежилое помещение № 3 (торгового назначения)							95,5	95,5																			
1	Первый этаж	3	2	Санитарный узел							3,7	3,7																			
Итого по нежилому помещению (Нежилое помещение № 3 (торгового назначения)):																															
1	Первый этаж	4	1	Нежилое помещение № 4 (торгового назначения)							130,3	130,3																			
1	Первый этаж	4	2	Санитарный узел							3,6	3,6																			
Итого по нежилому помещению (Нежилое помещение № 4 (торгового назначения)):																															
1, 2	Первый этаж	МОП	1а	Лестничная клетка							17,8														17,8						
1, 2	Первый этаж	МОП	2а	Тамбур							5,7																				
1, 2	Первый этаж	МОП	3а	Лифтовой холл							7,4																				
1, 2	Первый этаж	МОП	4а	Тамбур							6,3																				
1, 2	Первый этаж	МОП	5а	Вестибюль							30,7																				
1, 2	Первый этаж	МОП	6а	КУИ							5,3											5,3									
1, 2	Первый этаж	МОП	7а	Вестибюль							30,8																				
1, 2	Первый этаж	МОП	8а	Тамбур							6,3																				
1, 2	Первый этаж	МОП	9а	Кладовая							5,5																				
1, 2	Первый этаж	МОП	10а	Электрощитовая							5,6													5,6							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	Пятый этаж	38	4	Лоджия					3,1																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					24,7	24,7	17,9	6,8	3,1																				
1	Пятый этаж	39	1	Прихожая	2,8	2,8		2,8																					
1	Пятый этаж	39	2	Жилая комната с кухней-нишей	18,0	18,0	18,0																						
1	Пятый этаж	39	3	Санитарный узел	4,0	4,0		4,0																					
1	Пятый этаж	39	4	Лоджия					3,1																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					24,8	24,8	18,0	6,8	3,1																				
1	Пятый этаж	40	1	Прихожая	5,5	5,5		5,5																					
1	Пятый этаж	40	2	Санитарный узел	3,0	3,0		3,0																					
1	Пятый этаж	40	3	Жилая комната	20,8	20,8	20,8																						
1	Пятый этаж	40	4	Кухня-ниша	4,5	4,5		4,5																					
1	Пятый этаж	40	5	Лоджия					5,1																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					33,8	33,8	20,8	13,0	5,1																				
1	Пятый этаж	41	1	Прихожая	7,5	7,5		7,5																					
1	Пятый этаж	41	2	Жилая комната	13,1	13,1	13,1																						
1	Пятый этаж	41	3	Кухня	8,7	8,7		8,7																					
1	Пятый этаж	41	4	Санитарный узел	3,6	3,6		3,6																					
1	Пятый этаж	41	5	Лоджия					3,7																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					32,9	32,9	13,1	19,8	3,7																				
1	Пятый этаж	42	1	Прихожая	7,5	7,5		7,5																					
1	Пятый этаж	42	2	Жилая комната	13,4	13,4	13,4																						
1	Пятый этаж	42	3	Кухня	8,6	8,6		8,6																					
1	Пятый этаж	42	4	Санитарный узел	3,6	3,6		3,6																					
1	Пятый этаж	42	5	Лоджия					3,7																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					33,1	33,1	13,4	19,7	3,7																				
1	Пятый этаж	43	1	Жилая комната	17,2	17,2		17,2																					
1	Пятый этаж	43	2	Кухня	7,5	7,5	7,5																						
1	Пятый этаж	43	3	Санитарный узел	4,5	4,5		4,5																					
1	Пятый этаж	43	4	Коридор	6,2	6,2		6,2																					
1	Пятый этаж	43	5	Лоджия					2,9																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					35,4	35,4	7,5	27,9	2,9																				
1	Пятый этаж	44	1	Жилая комната	10,2	10,2	10,2																						
1	Пятый этаж	44	2	Жилая комната	9,8	9,8	9,8																						
1	Пятый этаж	44	3	Жилая комната	12,2	12,2	12,2																						
1	Пятый этаж	44	4	Гардеробная	4,1	4,1		4,1																					
1	Пятый этаж	44	5	Коридор	12,1	12,1		12,1																					
1	Пятый этаж	44	6	Санитарный узел	3,9	3,9		3,9																					
1	Пятый этаж	44	7	Санитарный узел	2,4	2,4		2,4																					
1	Пятый этаж	44	8	Кухня	13,6	13,6		13,6																					
1	Пятый этаж	44	9	Лоджия					4,5																				
итого по квартире, комнате или жилому помещению:					68,3	68,3	32,2	36,1	4,5																				
1	Пятый этаж	МОП	1	Лестничная клетка					15,9																	15,9			
1	Пятый этаж	МОП	2	Тамбур					7,5																				
1	Пятый этаж	МОП	3	Лифтовой холл					7,2																				
1	Пятый этаж	МОП	4	Коридор общий					35,2																				
1	Пятый этаж	МОП	5	Коридор общий					35,1																				
Итого по нежилому помещению (МОП):									100,9																	15,9			

План этажа

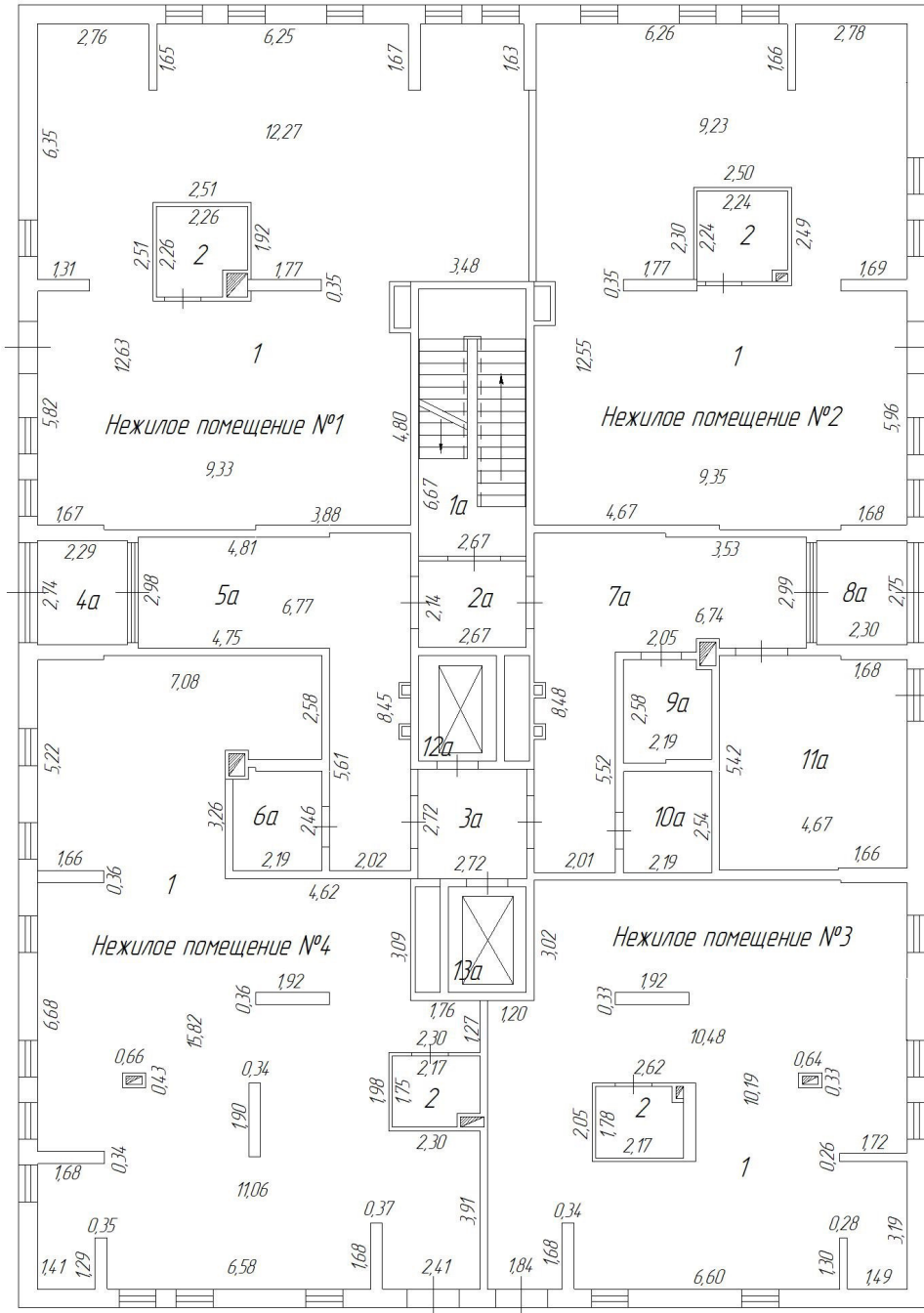
Техническое подполье



Масштаб: 1:200

План этажа

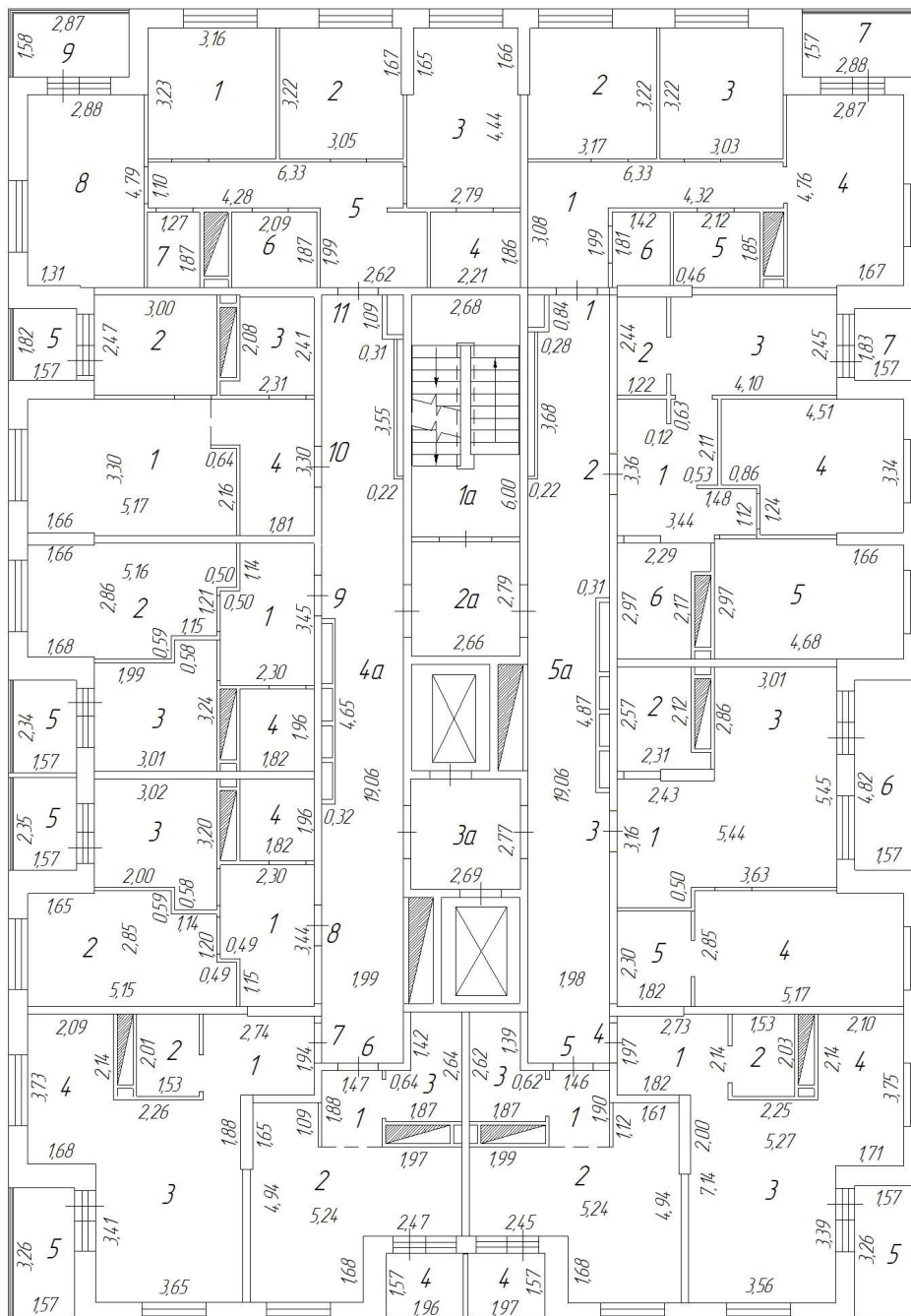
1 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

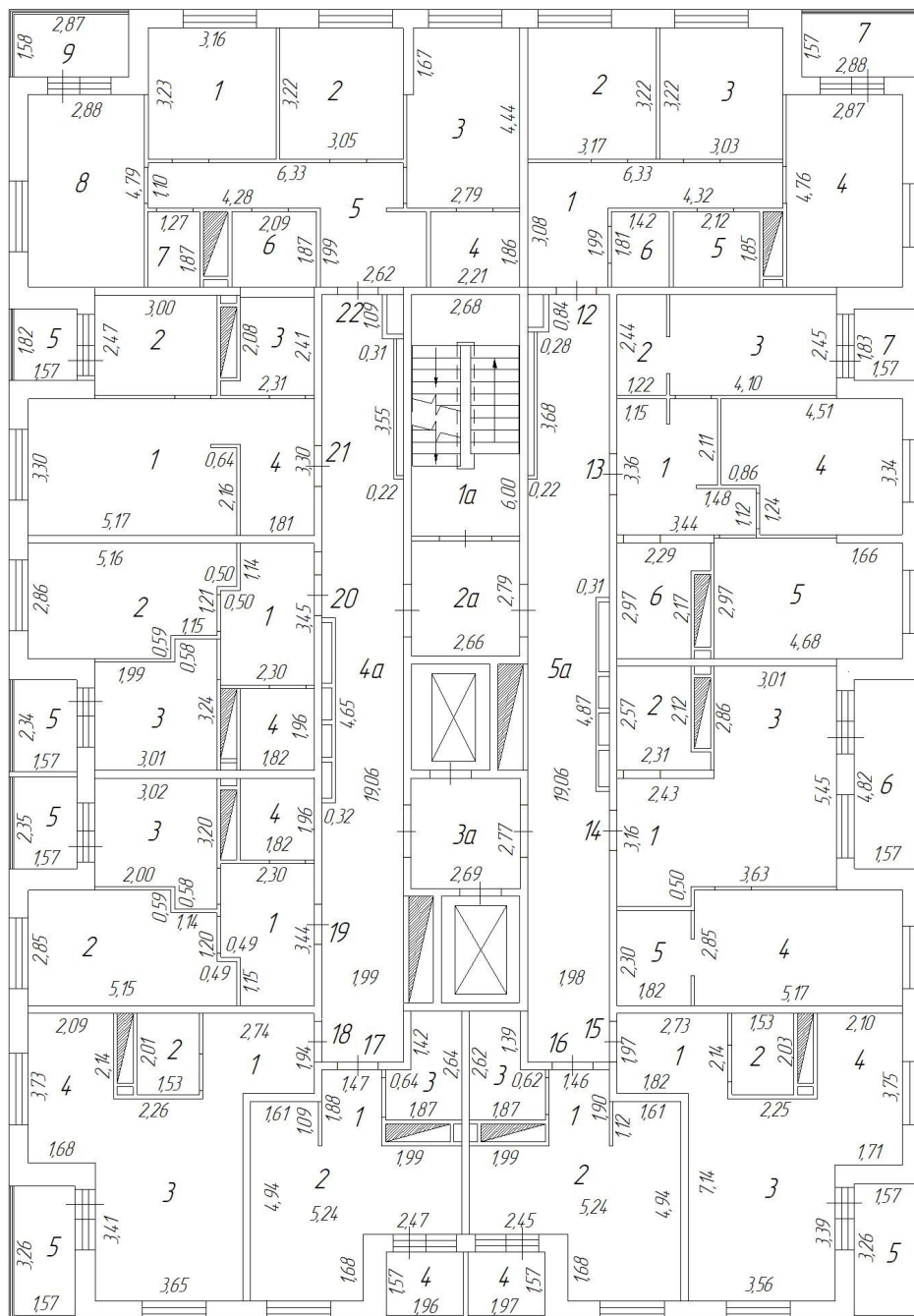
2 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

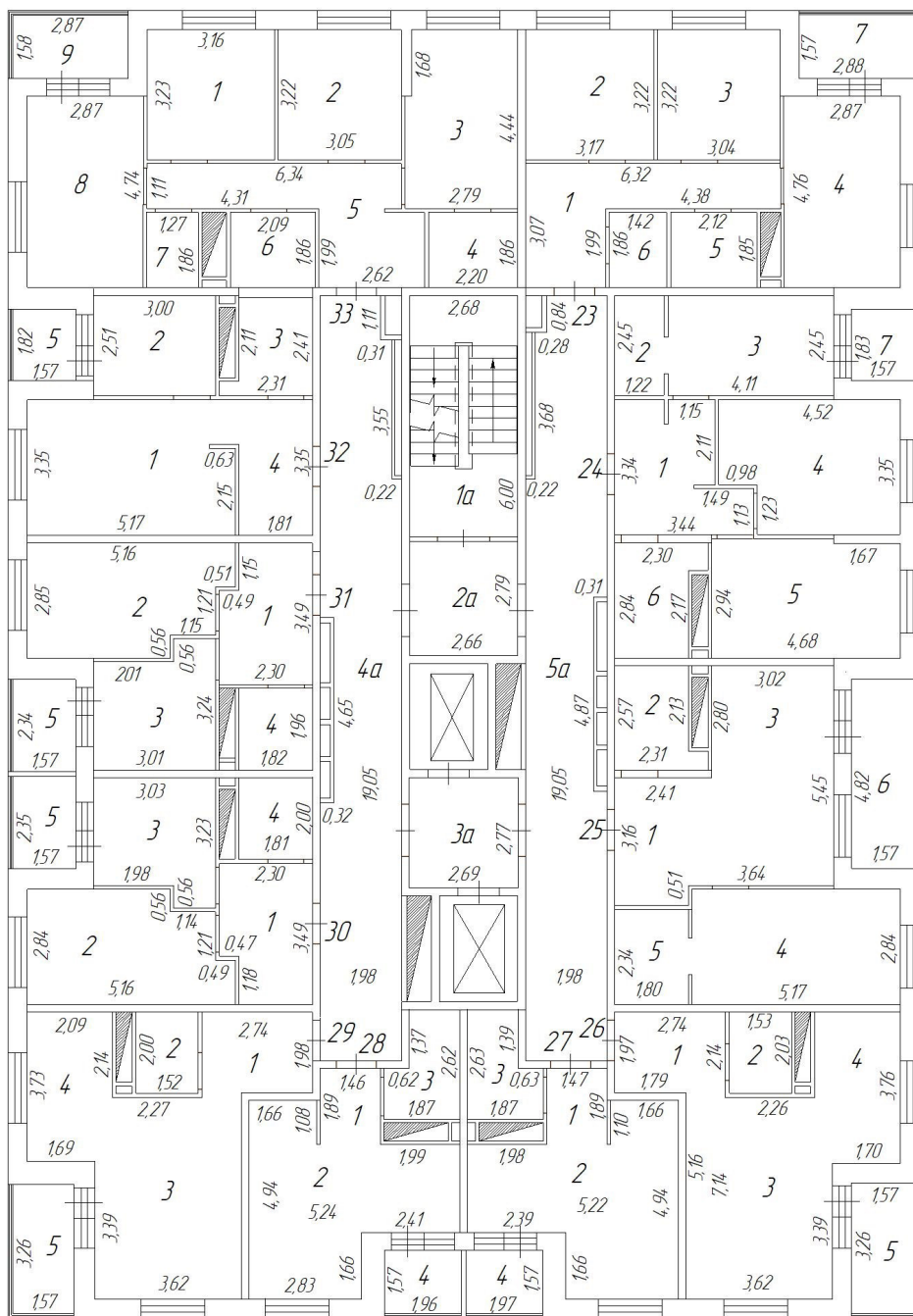
3 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

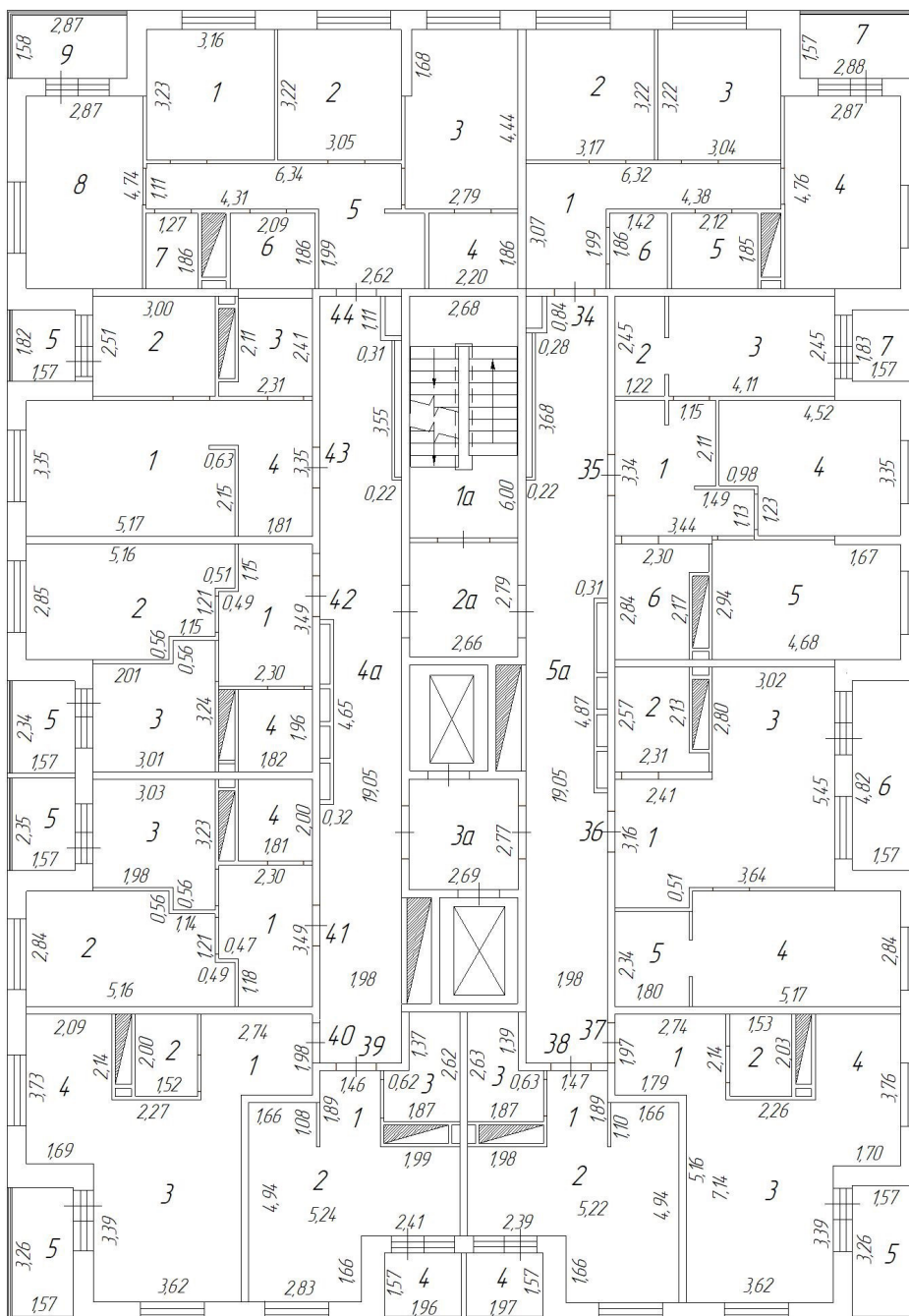
4 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

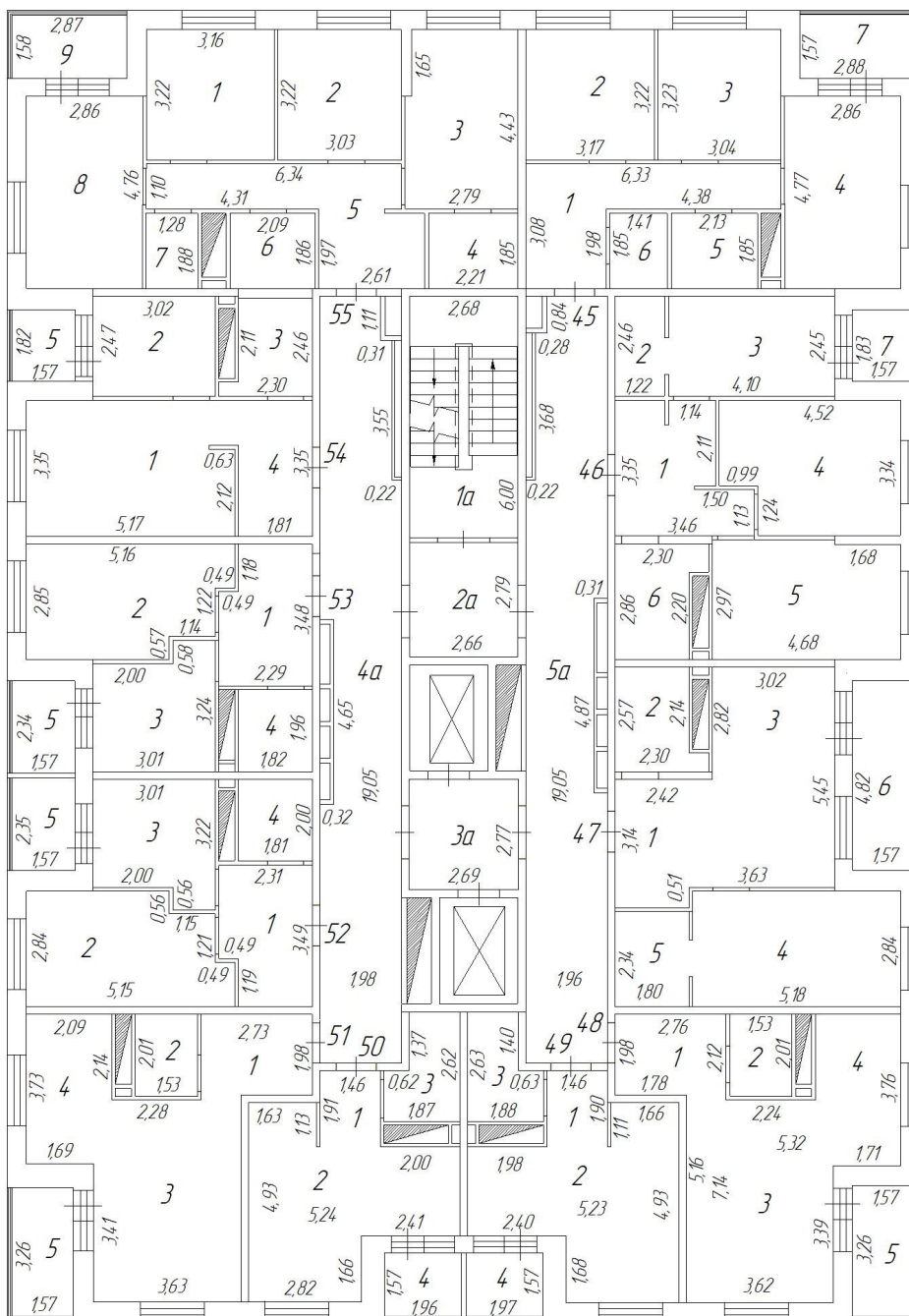
5 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

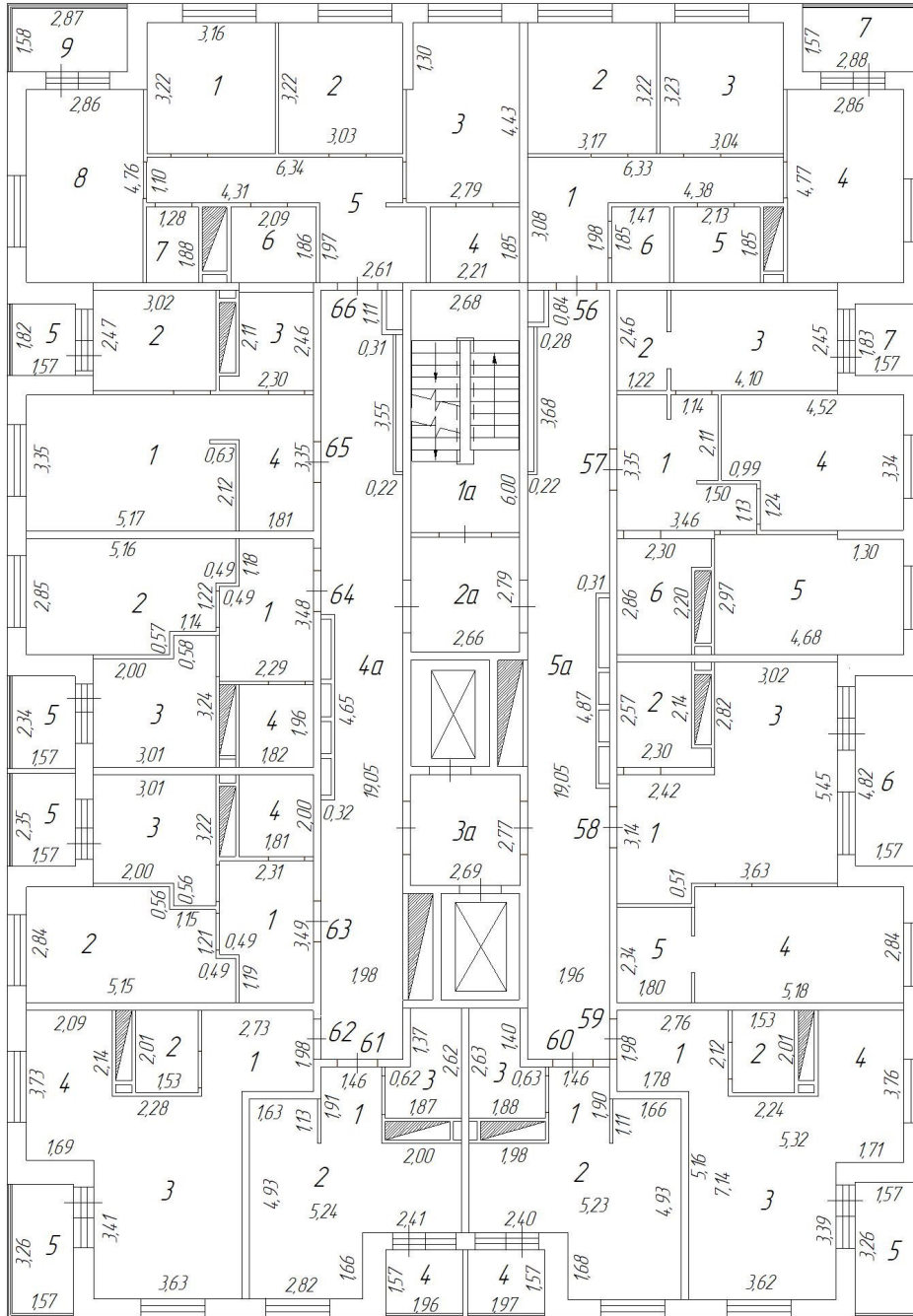
6 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

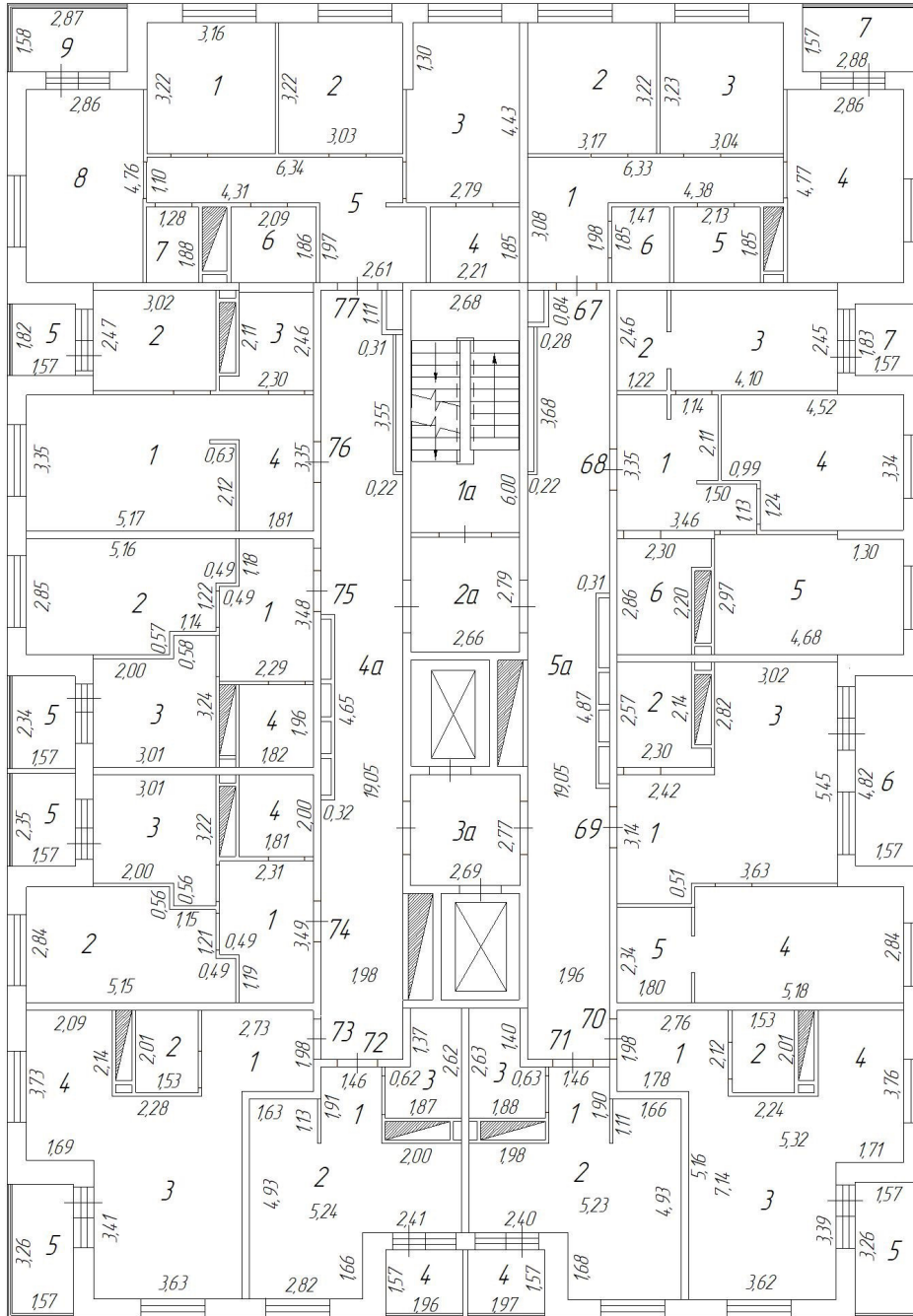
7 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

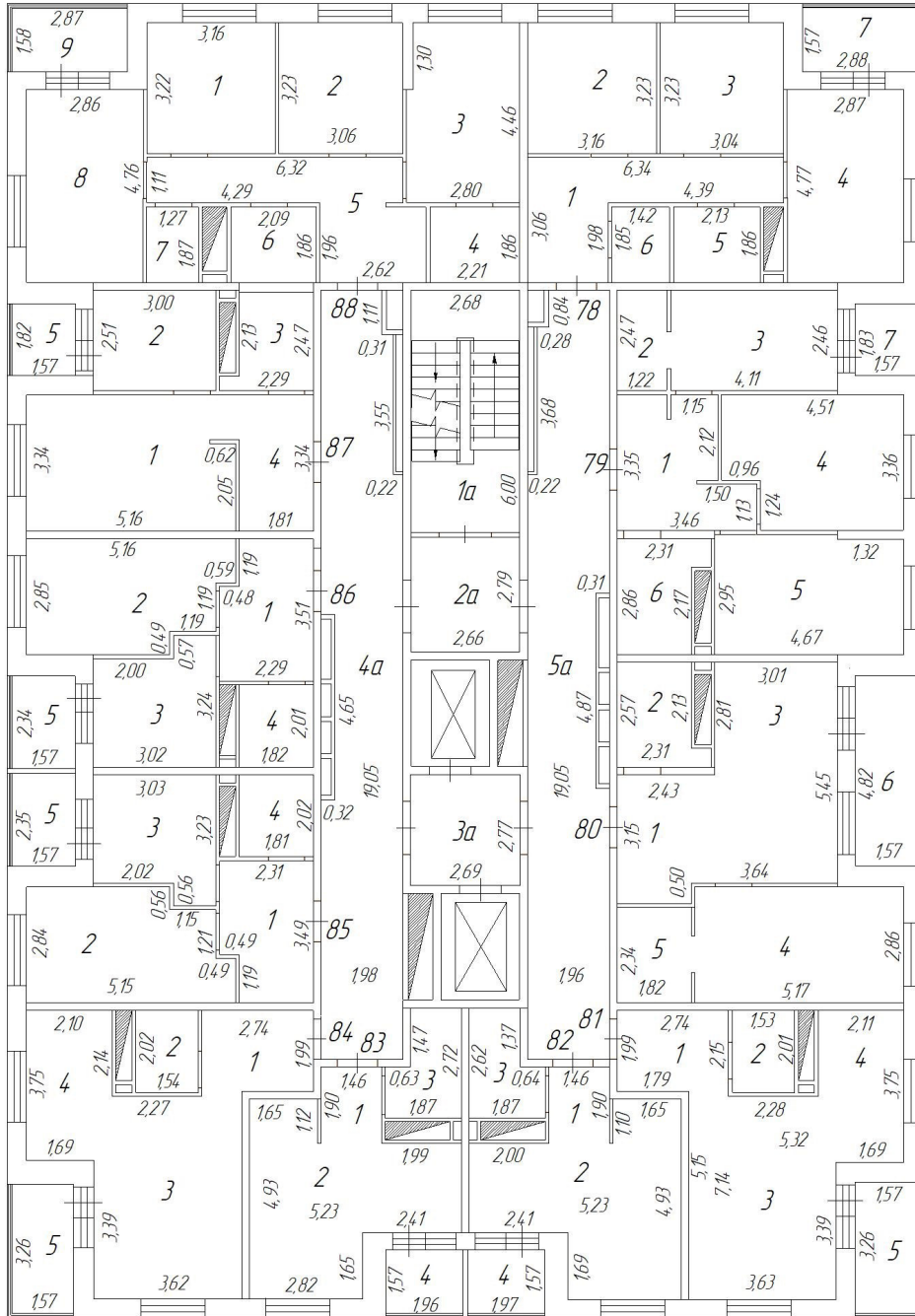
8 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

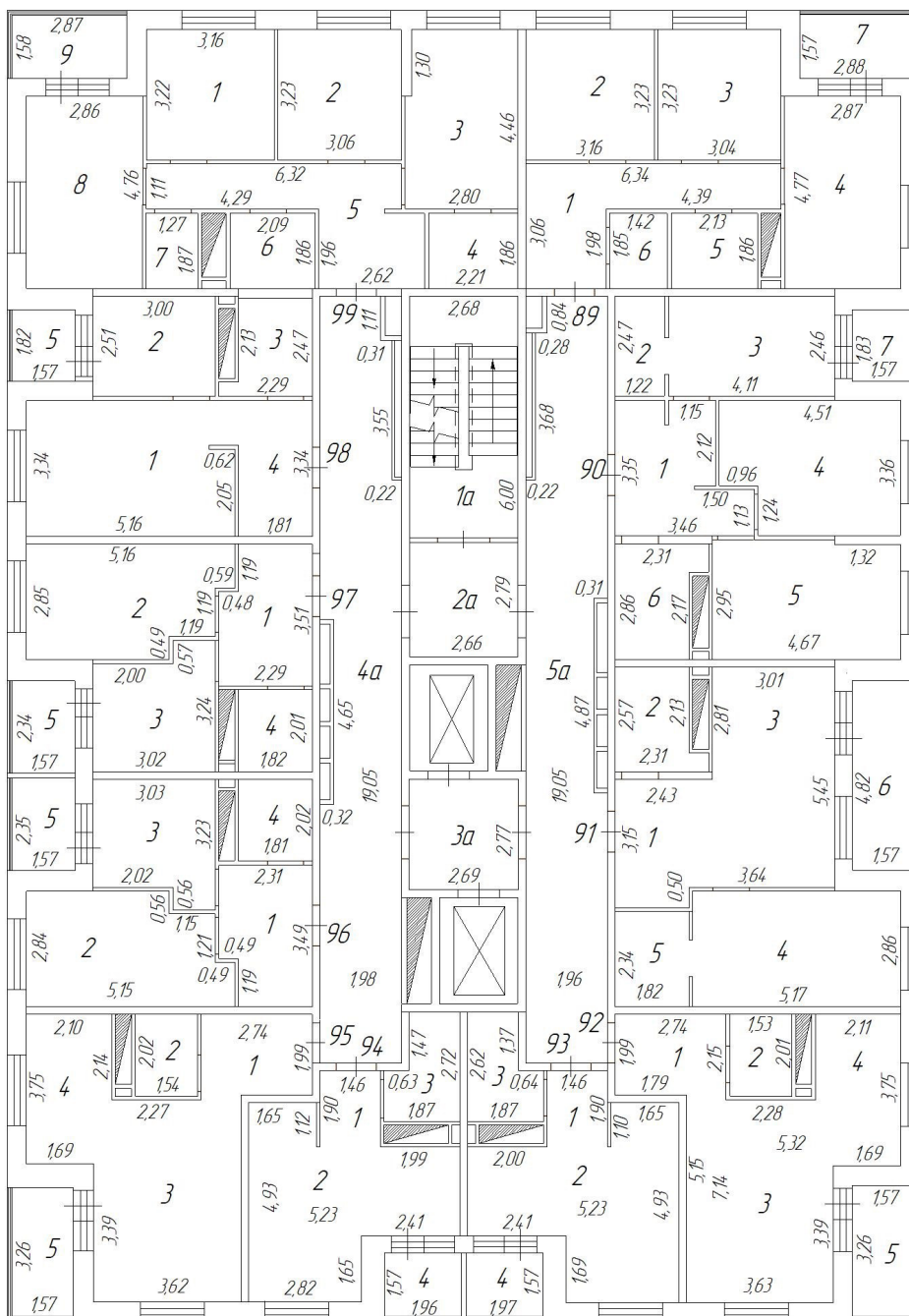
9 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

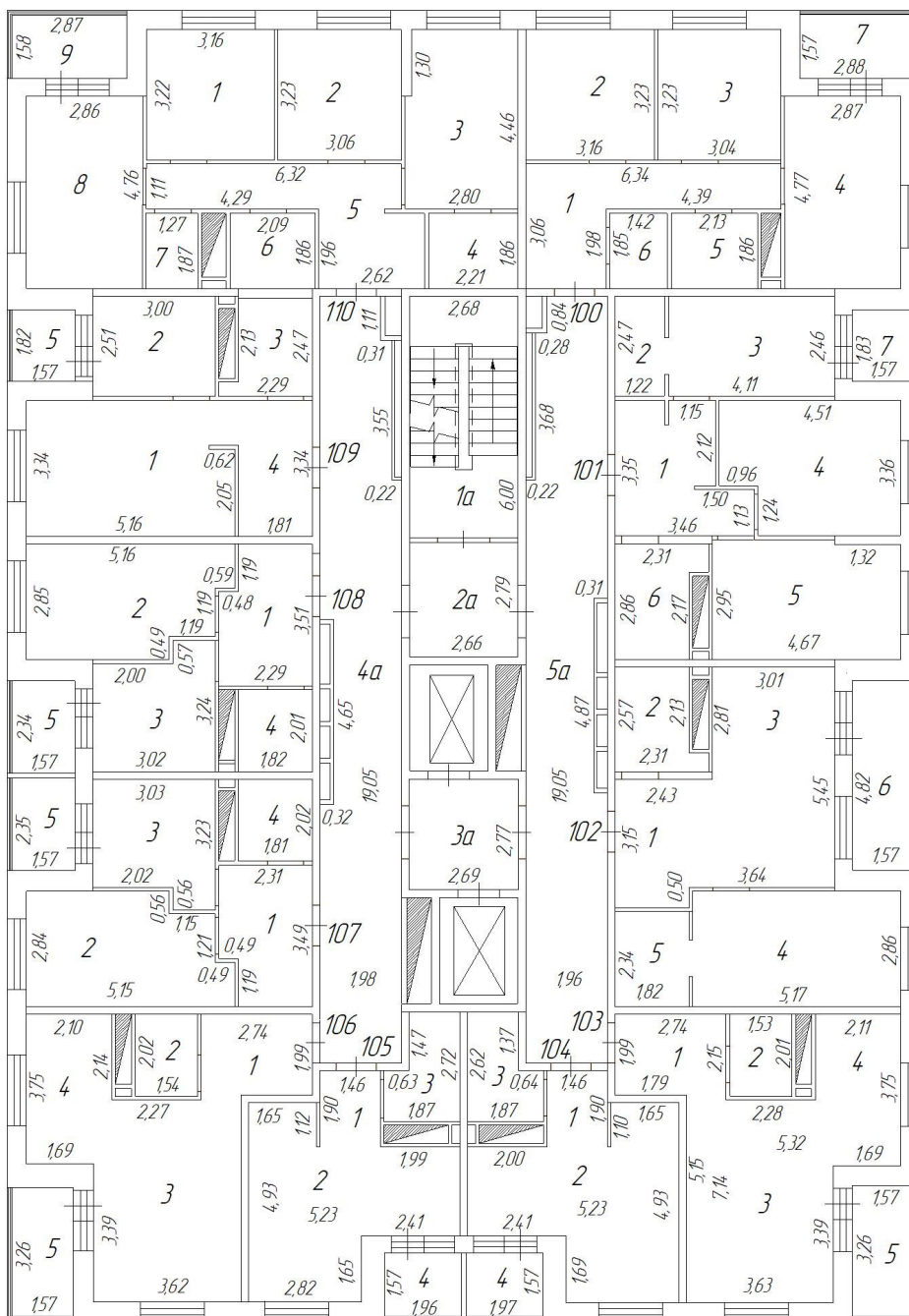
10 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

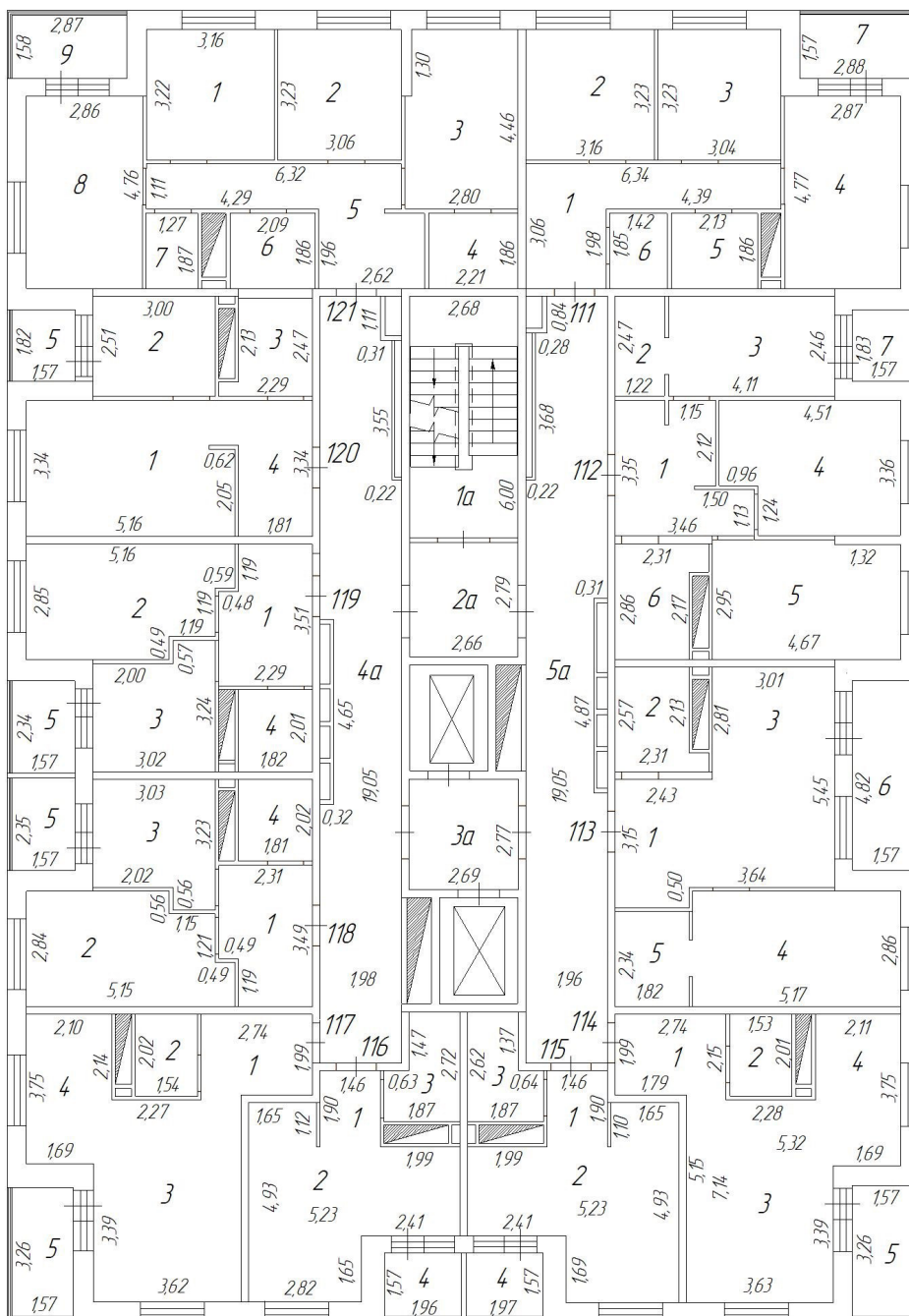
11 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

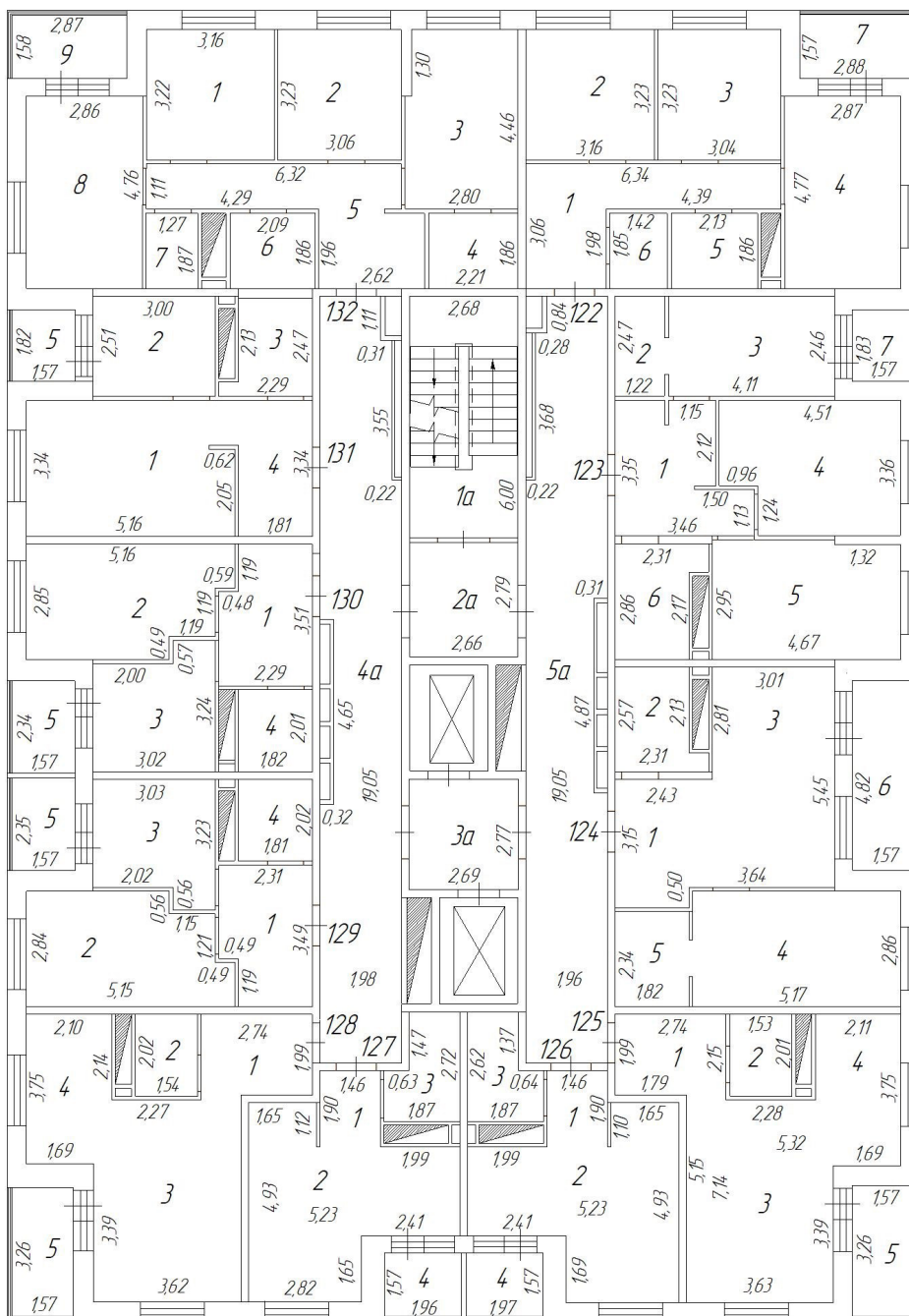
12 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

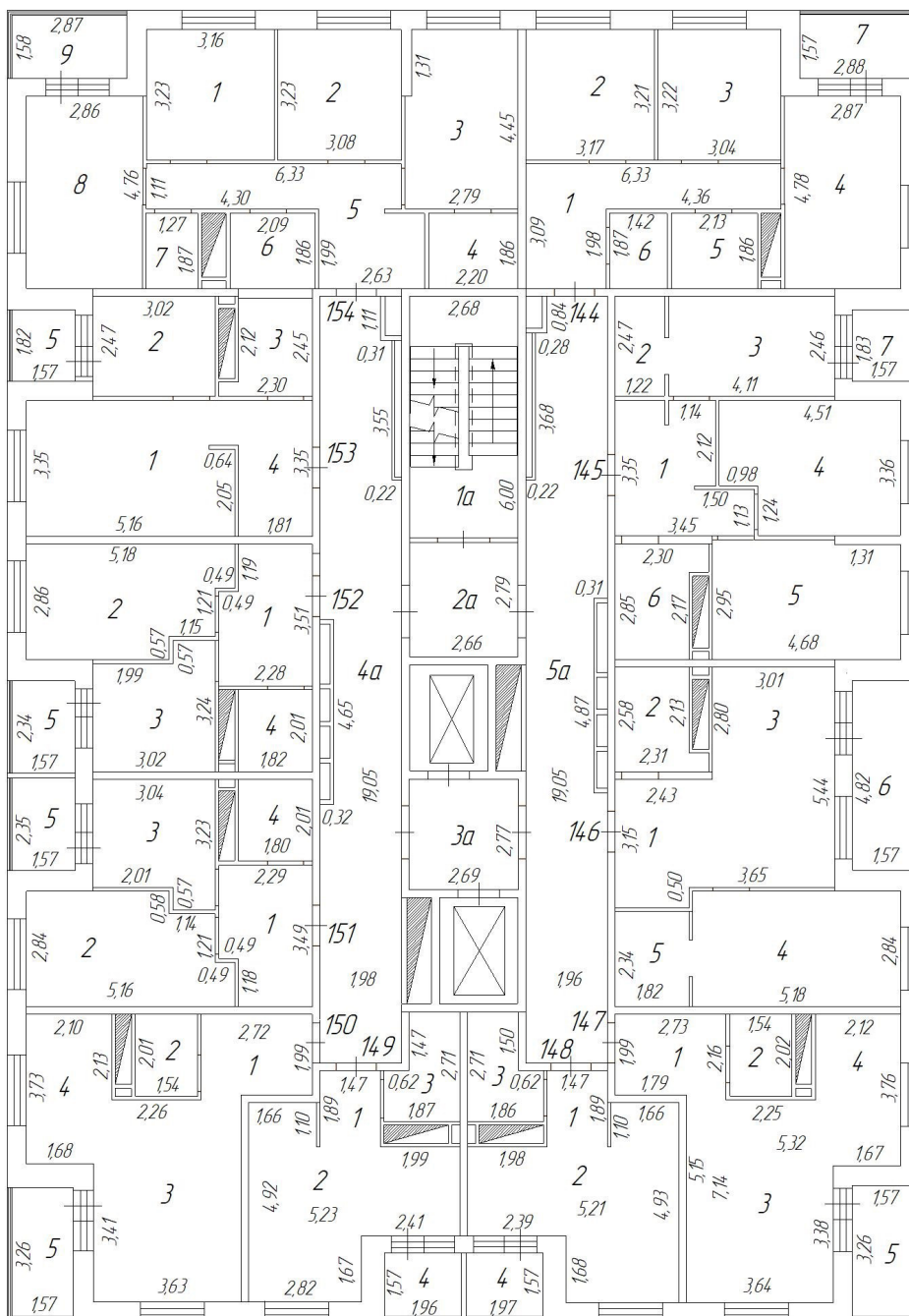
13 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

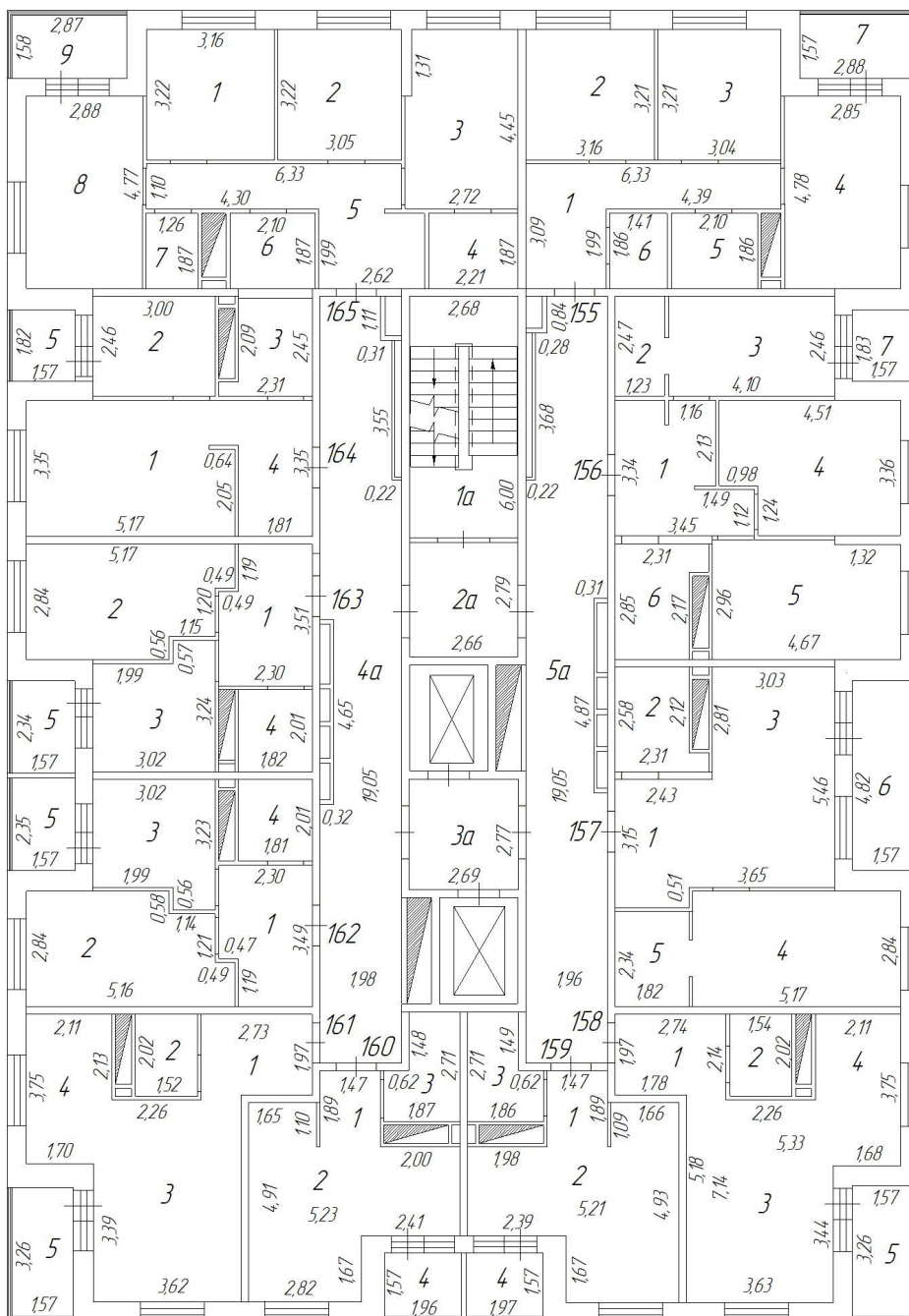
15 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

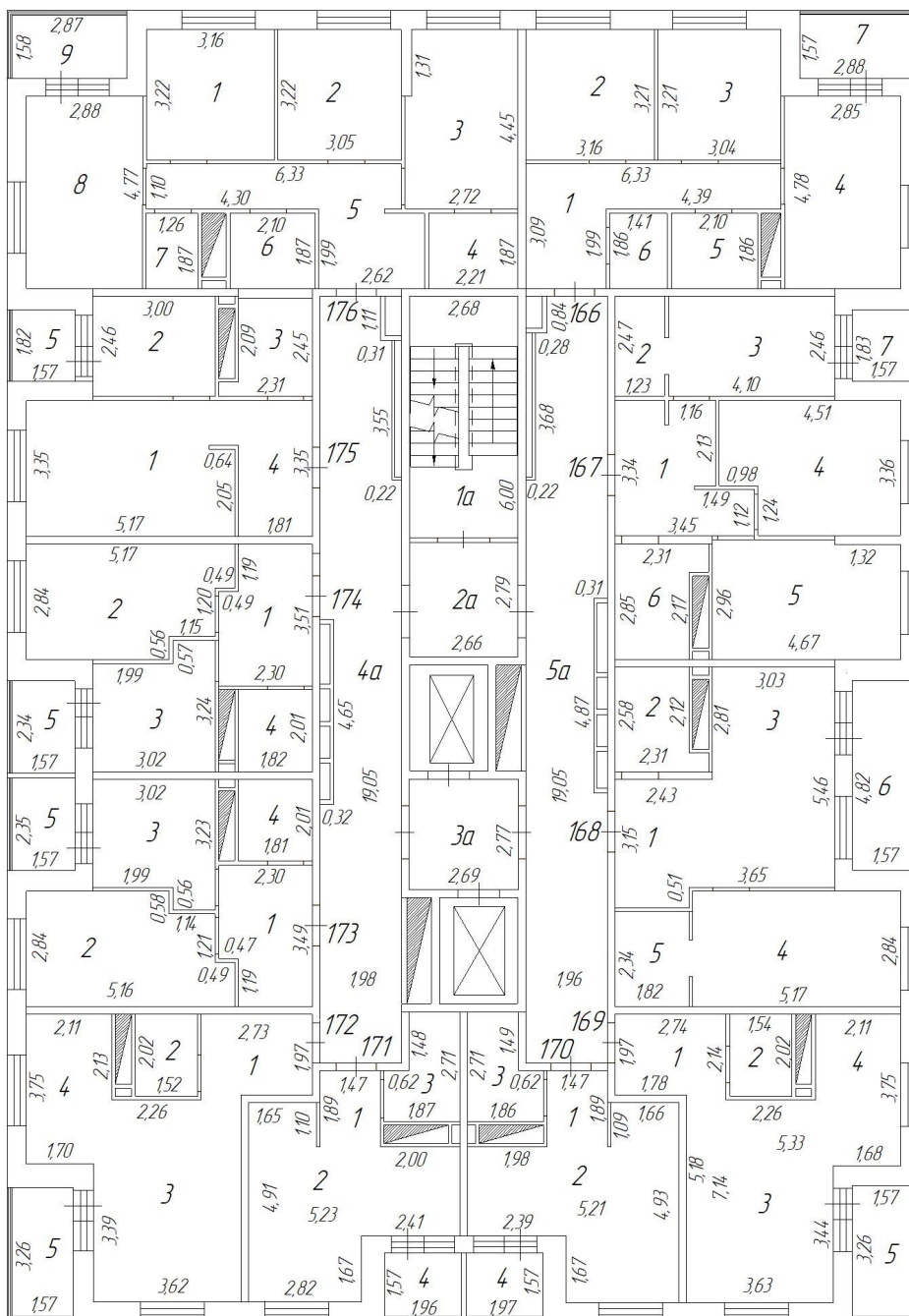
16 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

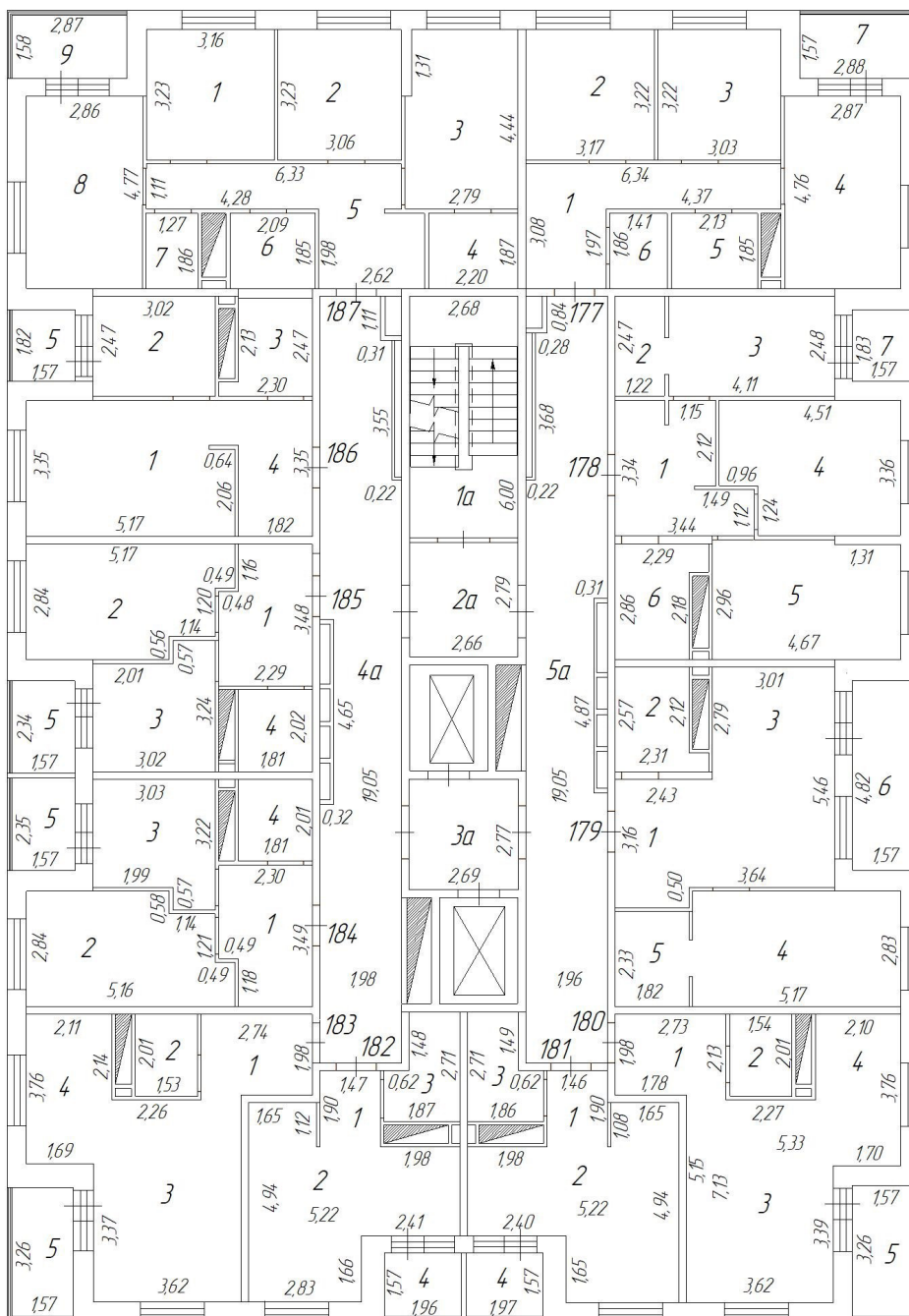
17 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

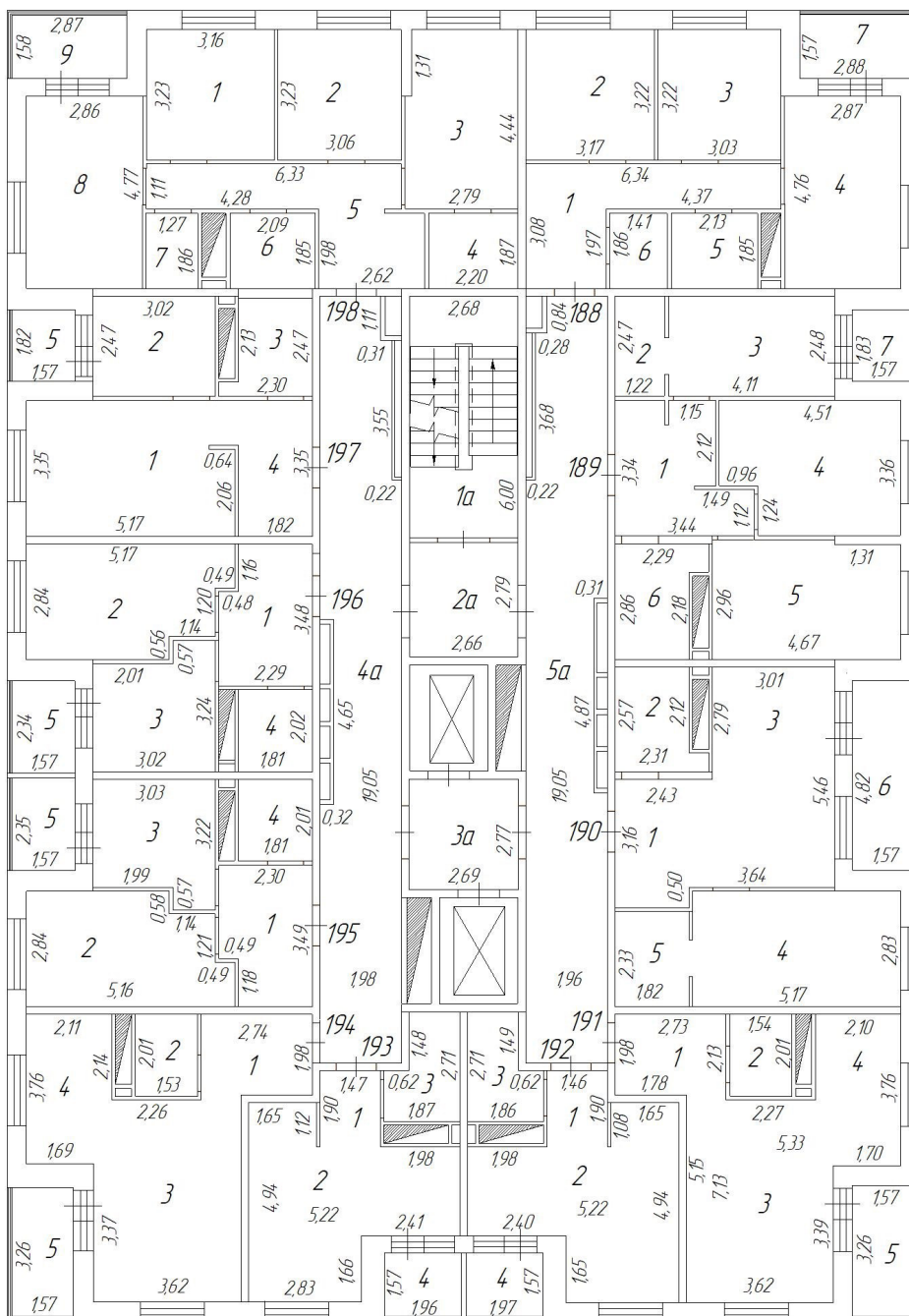
18 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

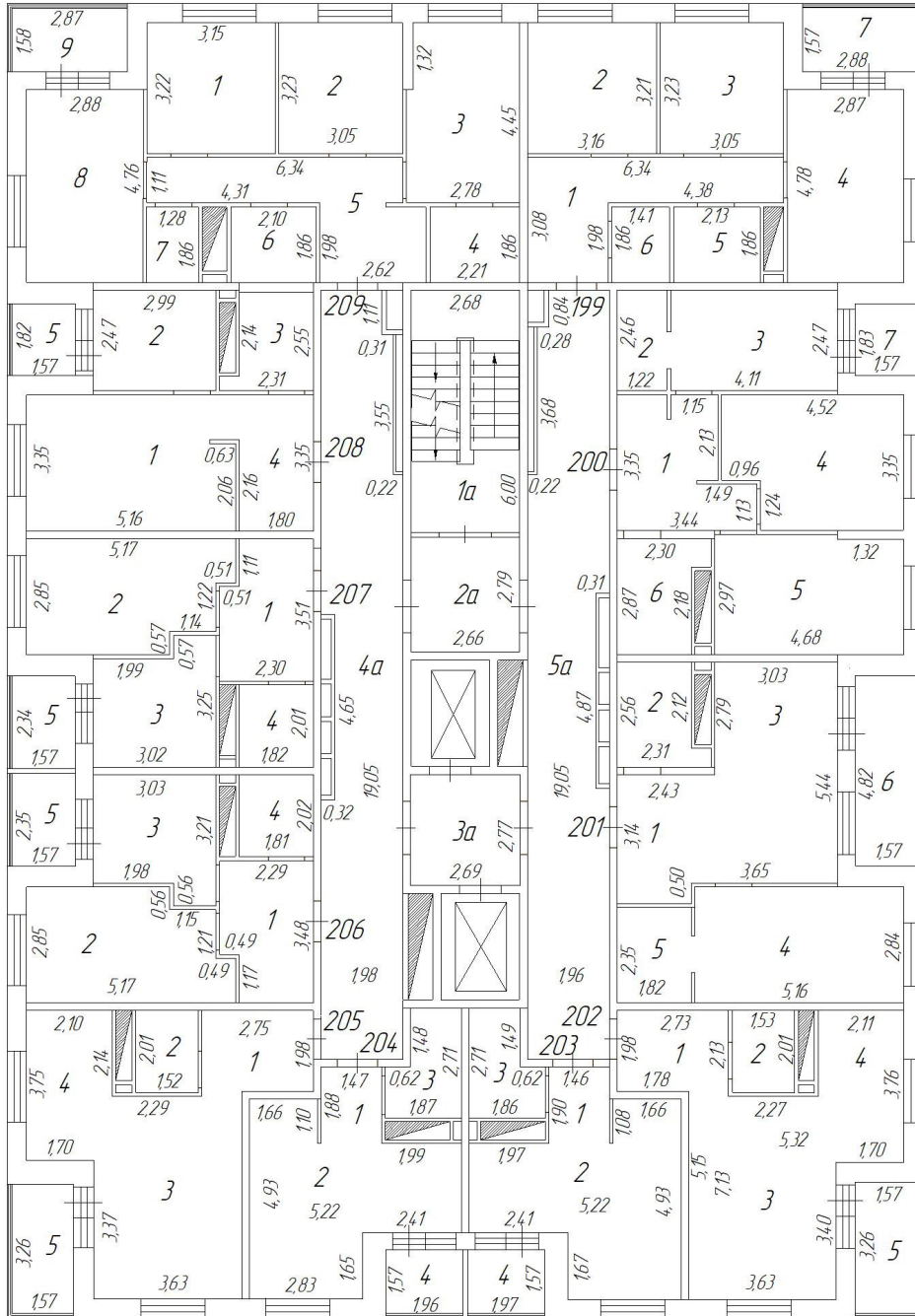
19 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

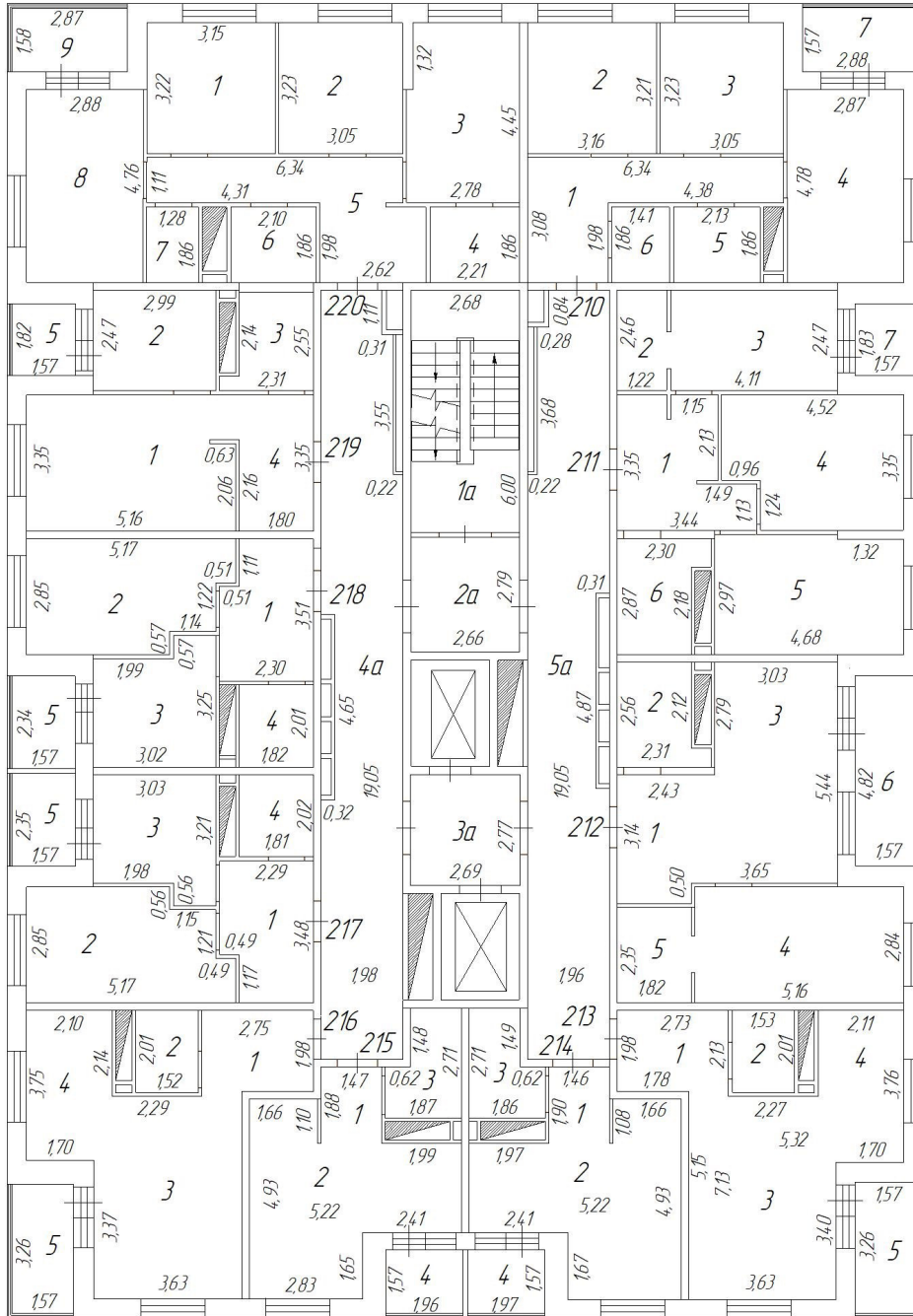
20 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

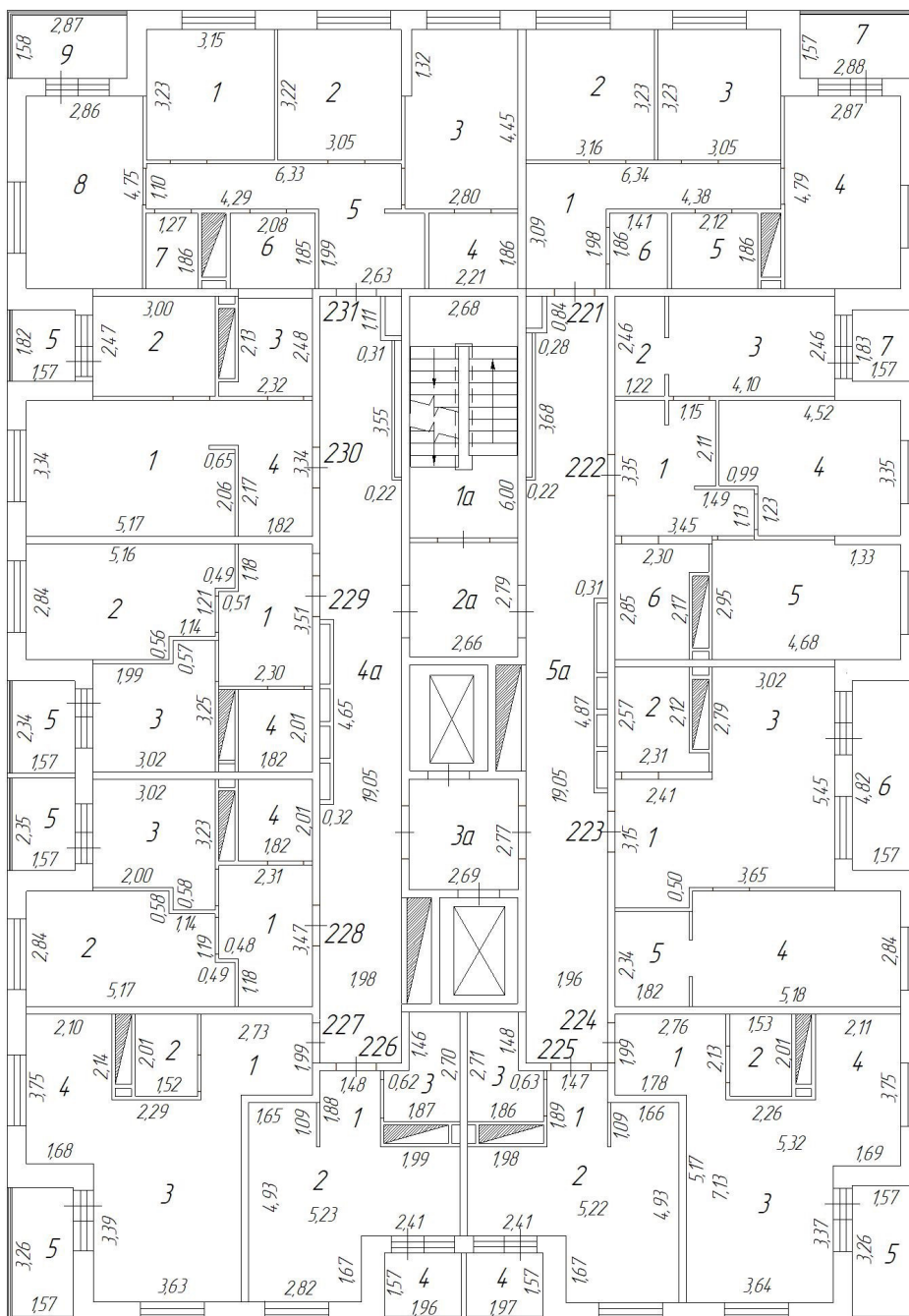
21 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

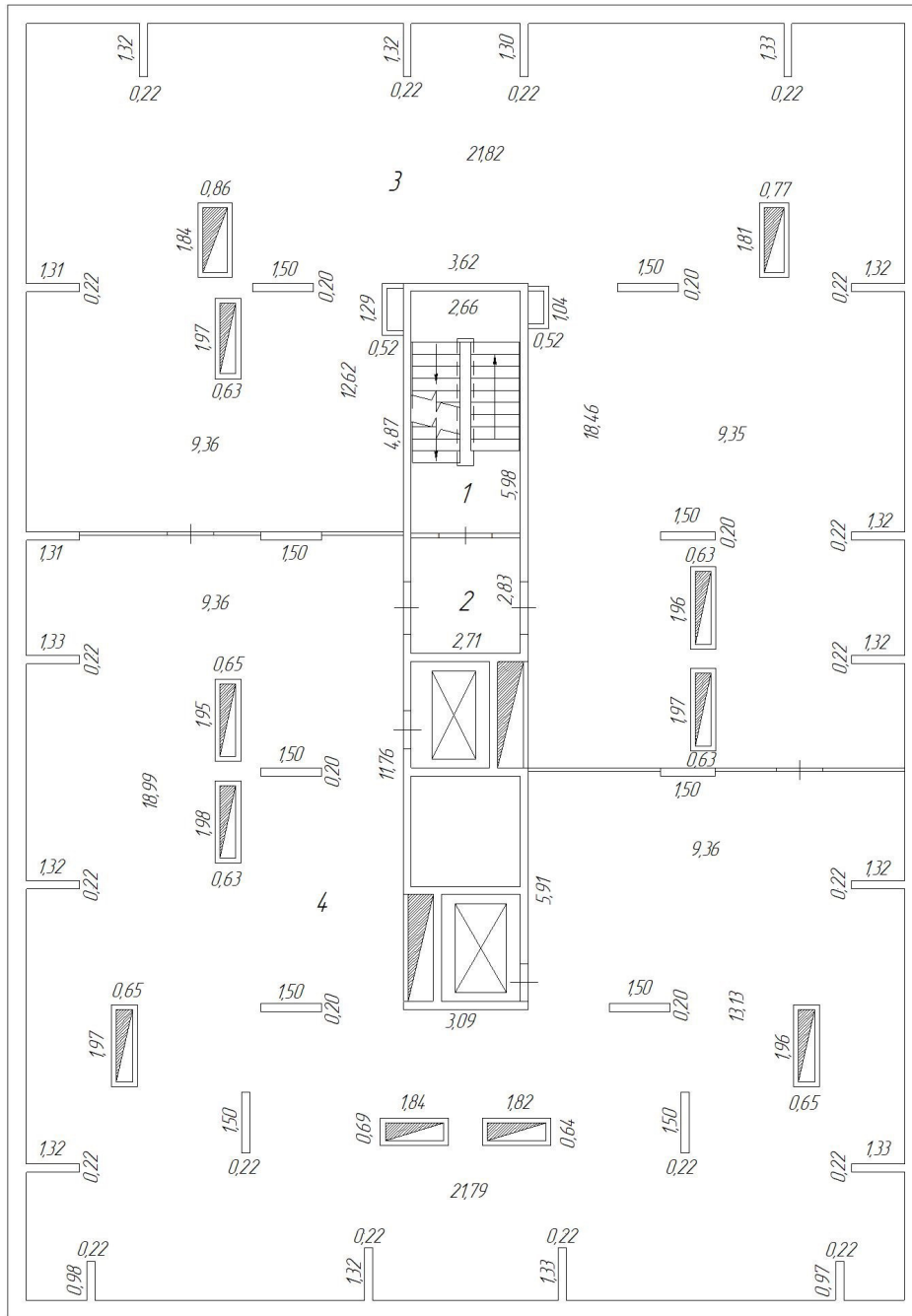
22 этаж



Масштаб: 1:200

План этажа

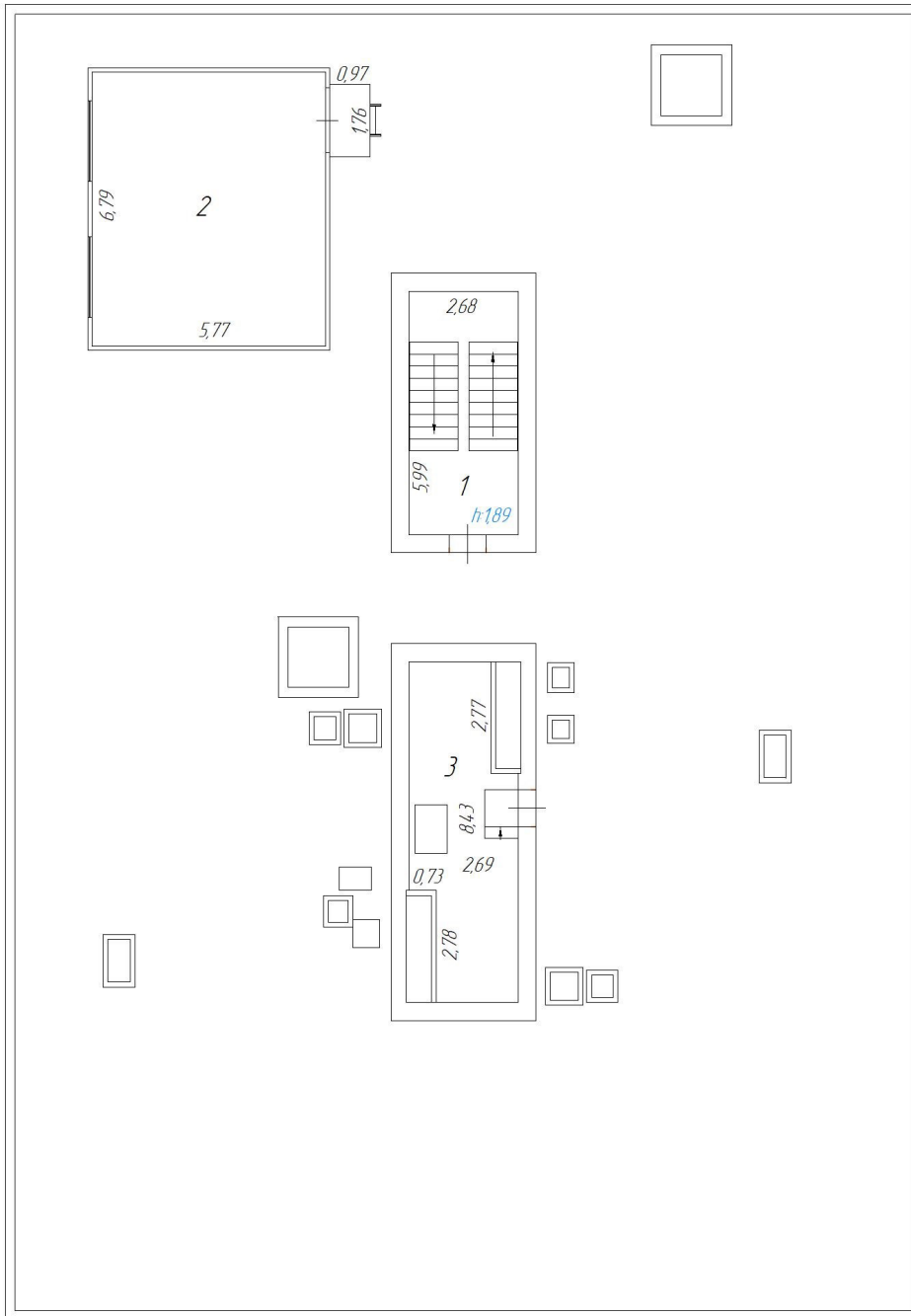
Технический чердак



Масштаб: 1:200

План этажа

Отм. +70,650



Масштаб: 1:200